

Proponente: 40.A
Proposta: 2023/438
del 03/03/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 381
del 03/03/2023

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA COSTITUZIONE DI DIRITTO DI
USUFRUTTO VENTINOVENNALE DI UN IMMOBILE COMUNALE
SITO IN VIA MAZZACURATI 1/3 A REGGIO EMILIA –
DICHIARAZIONE DI PROCEDURA DESERTA

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA COSTITUZIONE DI DIRITTO DI USUFRUTTO VENTINOVENNALE DI UN IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA MAZZACURATI 1/3 A REGGIO EMILIA – DICHIARAZIONE DI PROCEDURA DESERTA

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta ID n. 231 del 17/11/2022 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023-2025 che prevede al punto 23) la voce “Uso su complesso sportivo di v. Mazzacurati, n. 1/3”;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell’art. 169 co 1 e 2.;
- con atto del Sindaco PG n. 2020/174342 veniva nominato il dott. Alberto Prampolini quale Dirigente ad interim del Servizio amministrativo Lavori pubblici e gestione del Patrimonio;

Richiamato il proprio Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 127 del 26/01/2023 con il quale si è indetta una procedura di asta pubblica finalizzata alla concessione del diritto di usufrutto ventinovennale dell’area comunale ubicata a Reggio Emilia in Via Mazzacurati n. 1/3, censita catastalmente al Foglio 216 – Mappale 490 – Subalterno 3, e prezzo posto a base d’asta corrispondente al valore stimato nella relazione P.G. 2023/16082 del 16/01/2023 approvandone l’Avviso pubblico e i relativi allegati e disponendone la pubblicazione degli stessi per 30 (trenta) giorni;

Preso atto che il Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio ha inserito tali aree nel “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023-2025” approvato con Deliberazione di Giunta ID n. 231 del 17/11/2022;

Considerato che entro le ore 13:00 del giorno 27/02/2023, termine ultimo di presentazione dell’offerta, non sono pervenute offerte;

Visti:

- il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, approvato con Delibera di Consiglio Comunale I.D. n°110 del 29/10/2018 C.C. e s.m.i. approvate con Delibera di Consiglio Comunale I.D. n°53 del 15/03/2021;
- il vigente Rue (Regolamento urbanistico edilizio) del Comune di Reggio Emilia;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Servizio Amministrativo Lavori pubblici e Gestione del Patrimonio Dott. Alberto Prampolini;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- gli artt. 107 e 192 del "Testo unico degli Enti Locali" D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000 ;

DETERMINA

1. di dichiarare deserta, stante la mancanza di offerte pervenute, la procedura di asta pubblica finalizzata alla concessione del diritto di usufrutto ventinovenne dell'area comunale ubicata a Reggio Emilia in Via Mazzacurati n. 1/3, censita catastalmente al Foglio 216 – Mappale 490 – Subalterno 3, e prezzo posto a base d'asta corrispondente al valore stimato nella relazione P.G. 2023/16082 del 16/01/2023;
2. di approvare il Verbale della seduta pubblica del 02/03/2023 allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (P.G. 2023/59964).

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E
GESTIONE DEL PATRIMONIO

Dott. Alberto Prampolini